



JECTO リフォーム&プランニング・スタジオ

川崎市中原区下新城 2-1-43 ベルドミール1F
TEL: 044-741-6501 FAX: 044-741-6502

最後に座談会とミニパーティーが開催され、参加者の皆さんとの交流を深めました。



ショールーム形式のリフォームスタジオ

この度ジェクトでは、中原工房に隣接して「J E C T O リフォーム&プランニング・スタジオ」をオープンさせました。各種建築資材のサンプルを取り揃えたショールームや、プランニングの打ち合わせを行うスペースと、新たなリニューアルの営業推進のオフィスも兼ねております。

9月15日に「空き室対策&満室対策セミナー」が開催され、たくさんのお客様が参加されました。5棟66室の賃貸物件を運営する越水さんは、カラーリングリフォームやステージングなどによって物件の魅力を高め、長期入居を実現させる「ワークさせる物件づくり」の達人です。越水さんのトークセミナーのあとは、場所を移動し、実際に越水さんが手がけたホームステージングの実例をご覧いただきました。



9月15日に開催したセミナーの様子

講師の越水隆裕さん

「J E C T O リフォーム&プランニング・スタジオ」がオープン

この度ジェクトでは、中原工房に隣接して「J E C T O リフォーム&プランニング・スタジオ」をオープンさせました。各種建築資材のサンプルを取り揃えたショールームや、プランニングの打ち合わせを行うスペースと、新たなリニューアルの営業推進のオフィスも兼ねております。

ジェクト不動産部TOPICS

事務所スペースを大移動

業務管理課と資産活用課の場所をチェンジしました

下新城にあります「中原工房」手前の中原街道沿いに「J E C T O リフォーム&プランニング・スタジオ」をオープンしたことをきっかけに、大移動することになりました。

今まではリニューアルグループの一部スタッフと資産活用課で、本社1階の不動産部仲介営業課・中原店の横を事務所として使っていましたが、リニューアルグループが「J E C T O リフォーム&プランニング・スタジオ」併設の事務所に移動しました。そこで資産活用課で使うには広すぎるため、人数も増え手狭になっていた2階の業務管理課が1階へ、資産活用課は2階へ移ることになりました。

1階に業務管理課が移り、仲介営業課と隣り合わせになりました。近くに移ったことで、お互いの状況も見えフォローし合うことができ、意思の疎通も回りやすくなります。結果、オーナー様・入居者様へのサービス向上に繋がればと思っております。

資産活用課はお客様とのコミュニケーションスペースを設け、より一層ご相談しやすい雰囲気になりましたので、お気軽にお越しいただけましたら幸いです。業務管理課・仲介営業課・資産活用課ともども、皆様のお立ち寄りを心よりお待ちしております！



1階の業務管理課



2階の資産活用課

今回の内装工事は、工事部リニューアルグループが担当してくれました！工事の工程管理だけでなく、備品の移動の工程・手配まで！不動産部一同、大感謝です！

今回の内装工事を担当しました。個人住宅からビル、マンション、オフィスまで建物の再生はすべてお任せください！お気軽にご用命ください！



工事部リニューアルグループ 宮本 卓

今月のリノッタ物件

カーサタナベⅡ 102号室
ADVANCED LIFE TYPE BLACK



下山マンション 201号室
SLOW LIFE TYPE GRAY



カワサキハウスⅡ 102号室
BAR LIFE



一眼レフで撮っています！

お部屋の空室募集のためにインターネットに情報を載せることは、今や当たり前の手法になっています。お客様からは正確で豊富な情報が求められ、その情報には登録される写真も含まれます。外観写真、室内の雰囲気をとらえた写真、お風呂、トイレ、洗面台、キッチンといった設備の写真など、たくさんの写真をきれいに見せることが、お客様の来店を促すといわれています。ジェクトでは、空室のお部屋を一眼レフで撮って、きれいで明るく、お部屋を広く見せる工夫をしています。



ジェクト感謝祭のお知らせ

日頃のご愛顧に感謝して、ジェクト様での新築実績のあるお客様先着50組100名様を横浜ロイヤルウイングのディナークルーズにご招待します。
※ご本人代理の場合は、ご家族に限定させていただきます。同行の方もご家族とさせていただきます。

日時 2017年11月11日(土) 17:00 出港
集合場所 横浜港大さん橋国際客船ターミナル内

お問い合わせ・お申込み先
ジェクト「感謝祭係」 ☎044-755-2525

クオカード¥1,000が抽選で当たる！
お楽しみナンバープレゼント

日頃から「ジェクトニュース」をご覧いただいている皆様へ感謝をこめて、素敵なプレゼントをご用意しました!! 当選番号は、2018年1月中旬頃に弊社ホームページ、次号の「ジェクトニュース」で発表しますので保管をお願いします。 2017.10

抽選番号 No.

ジェクトニュースNo.94
当選番号

※前号をご確認ください

下2ケタ

[08] [32] [42] [46]
[50] [56] [60] [84]

当選番号と引き換えに「ジェクトオリジナルクオカード」をプレゼントします。引き換え方法は、ジェクト株式会社企画営業部へお問い合わせください。TEL 044-755-2525

完工ニュース

ヤマギシリフォーム工業(株)社員寮



2017年3月21日、東京都品川区南品川に完成しました。RC造4階建て、延床面積313.89㎡の1K11戸の社員寮です。

ほっともつ川崎平2丁目店



2017年2月10日、宮前区平に完成しました。木造1階建て、延床面積65.11㎡の店舗です。

E様邸



2017年5月8日、高津区子母口に完成しました。木造2階建て、延床面積237.03㎡の二世帯住宅です。

トリコロール中原Ⅱ



2017年3月16日、中原区上小田中に完成しました。木造2階建て、延床面積129.97㎡の1LDK3戸のメゾネット賃貸住宅です。

第18回親子夏休み工作教室 建築材料を使った工作で思い出づくり

8月5日(土)、下新城資材倉庫・中原工房で夏休み恒例の地域交流イベント、「ジェクト&ミスタービルド中原共催 夏休み工作教室」を開催しました。当日は約60名のお子様に参加いただき、たいへん盛況でした。

今年も手軽に作れる扇子、ペン立て、コースター、考えながら作るビー玉迷路、ペンケース、ティッシュボックス、工夫して作るスチロール工作、サッカー盤など、難易度の異なる工作を用意しました。参加した皆さんは希望の工作を選び、建築材料を使って、遊べるおもちゃや実際に使える



ジェクト社員もお子様方の笑顔から元気をいただきました!



今年もたくさんの方に参加いただきました



モザイクレリーフは今年も人気

小物を親子で楽しみながら作業しました。カラータイルを使ったモザイクレリーフは、低学年から高学年まで幅広く楽しめる工作で、今年も大人気でした。下書きした上に色とりどりのタイルをのせて仕上げしていく作業に、暑さも忘れて親子で夢中になっていました。

「ビッグドロ잉ング」も人気で、参加したお子様には好きな色を選んでもらい、思い思いに塗ってもらいました。一枚のドロ잉ングをみんなで完成させ、オリジナルティあふれる作品となりました。

中原工房通信

BRIDE LIFE DIYでウェディングアイテムをDIYしませんか

中原工房「BRIDE LIFE DIY」では、ウェディングアイテムをDIYしたいというカップルのために、さまざまなアイテムをご用意、製作のアドバイスを行っています。オプションとしてDIY風景の写真撮影やご両親への記念品製作なども行っています。中原工房「BRIDE LIFE DIY」で、あなただけのオリジナルウェディングアイテムを作りませんか。

ベーシックアイテムをご紹介 (全6アイテム 50,000円・税別)

♥ ウェルカムボード

基本サイズはA2サイズ程度。フレームのサイズや色、デコレーションなど自由にできます。スタッフが丁寧にサポートしますので、個性的なデザインで仕上げましょう。



♥ リングピロー

木製ベースピロー。ウェディングテーマに合わせて作りましょう。

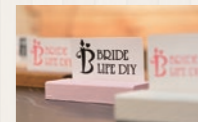


♥ ガーランド

作るときに意外と場所をとってしまうガーランド。工房なら広いスペースを使ってスムーズな作業が可能です。

♥ ネームプレートテーブルナンバー

基本数量は20個。引き出物としてお持ち帰りいただくこともできます。



♥ フォトフレーム

A1サイズのフレームにアートグリーン・フラワーをデコレーションして華やかに仕上げられます。



♥ 前撮りフォト

撮影1時間、1カット、A3サイズパネル貼り。ご希望でウェディングドレスの無料貸し出しもあります。

BRIDE LIFE DIYの詳細はこちら <http://bld.wedding/> ご相談、ご予約はお問い合わせフォームからお気軽にどうぞ。

オーナー様訪問 その83

「川崎組」時代からのお付き合い 木造戸建の「ユニキューブ」で 自分が住みたい賃貸住宅を実現

「リーフテラス」オーナー 矢島 稔様
清美様

80年前の建材が生きている家

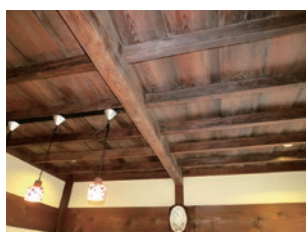
この春完成した「リーフテラスABC D棟(宮前区宮崎)」は、ジェクトの新企画商品「ユニキューブ」で施工された。「ユニキューブ」は高い耐震性能を持ち、高機能断熱・遮音、調湿に優れた断熱材



矢島稔さんと清美さん

を使用しながら、同一企画・2棟1セットによりローコストを実現した木造戸建賃貸住宅だ。オーナーの矢島稔さん、清美さんご夫妻は6年前、奥様の清美さんが生まれた時から暮らした実家をジェクトの施工で新築した。建て替え前の家は80年前、ジェクトの前身、川崎組が建築したものだ。

「私の亡父、矢島仙太郎はジェクトの市川清相談役と従弟関係にあり、生前親しくしていました。80年前、川崎組に依頼したきっかけは、その前の家が火事になったからだと言われています。当時は田んぼばかりで、川崎組があった中原から



建材を再利用した天井

久地の矢島家が燃えているのを見えたそうです。川崎組が建てた家はその後80年、矢島家の歴史を守ってきた

が、安全性の問題もあり、清美さんのご両親が亡くなったのを機に建て替えを決定した。矢島さんご夫妻の希望やアイデアを生かした、木の香りがする、新しさの中にも懐かしさが感じられる住まいになった。

「リビングの鴨居や引き戸、天井は前の家の建材です。古い材料をジェクトさんが上手に使ってくれました。父の姉妹が新築祝いに来てくれた時、子どもの頃を思い出すと喜んでくれて、古いものを残してよかったと思いました」と清美さんは嬉しそうに語る。

清美さんの実家は、昔は農家だったが、清美さんの父が「農業だけでは日銭が稼げないから」と駐車場やアパート経営を始め、銭湯も経営していたという。

「父が銭湯を始めたのは50年ほど前です。この建物も川崎組に依頼したものです。銭湯の開業当初からこの辺もどんだんアパートが増えてきて、洗い場に行列ができるほど混んでいたのを覚えてます」

これからも頼れるパートナーで

このたび完成した「リーフテラス」について伺うと「賃貸物件としての効率は部屋数が多い集合住宅の方がいいのですが、自分が住みたいと思える賃貸住宅にしたいと木造戸建の「ユニキューブ」を採用しました。車が2台停められるところも入居者に好評です」と清美さんが言う。管理運営はジェクトさんにお願ひしているので、メンテナンスの



リーフテラス

点でも安心ですよ」と稔さん。矢島さんご夫妻は、ジェクトが23年前に施工した「アローランド溝の口」(RC造4階建賃貸マンション、27戸)のオーナーでもある。清美さんは「アローランド溝の口」は、父が「ジェクトさんしかない」と依頼しました。外装のメンテナンスもジェクトさんがしっかりやってくれているおかげで、23年経っているとは思えないほどきれいで、今も満室です」と話す。稔さんは所有物件の管理業に専念するかたわら、10年ほど前から野菜作りをしている。「家庭菜園程度ですが、ジャガイモ、枝豆、トマト、玉ねぎなど、季節ごとにいろいろ採れますよ」。時には趣味のゴルフを楽しむことも。清美さんも地域の婦人部や、15年続くテニスをはじめとする多彩な趣味など忙しい毎日だ。最近、2人のお子さんが独立し、結婚30年にして夫婦二人の生活に戻ったという矢島さんご夫妻は「思えばジェクトさんとは長いお付き合い。これからも頼れるパートナーでいてください」と笑顔で語った。