



中原工房で行われた「UDEMAE (ウデマエ)」に参加した子どもたち



道具を使った体験

川崎市が推進する「川崎市Wood - Education 推進事業」は、国産木材の利用促進の一環として、木に対する理解を深める「木育」事業や、木工技術を普及させるための技術講座など、国産木材利用に関する幅広い人材育成のためのプロジェクトです。その一環として、ジェクトは(株)内田洋行との協力体制のもと、2017年11月14日に「こどものための技術講座「UDEMAE (ウデマエ)」を



木材に触れながら基本知識を学びます



教材の「ちよこっとノート」に作りたいものをデザイン

開校、12月3日にワークショップ「木の香りのするクリスマスツリーづくり」を開催しました。

「木の香りのするクリスマスツリーづくり」を開催しました。

## 川崎市Wood - Education 推進事業の一環「UDEMAE (ウデマエ)」を開校

### 完工ニュース

#### ミニヨンヴィラージュ



2017年8月末、中原区上小田中に完成しました。RC造3階建て、延床面積1064.66㎡、1K~2LDK19戸の、店舗、サロンのある共同住宅です。(3ページの「オーナー様訪問」をご参照ください)

#### CENTRAL SQUARE premium court



2017年11月21日、中原区新城中町に完成しました。木造2階建て、延床面積299.89㎡、3LDK 3戸の戸建て風の賃貸住宅です。

#### SEA SANGO



2017年10月31日、幸区小倉に完成しました。RC造3階建て、延床面積994.95㎡、2LDK15戸の賃貸住宅です。

「UDEMAE (ウデマエ)」は、長年ワークショップを開催してきた中原工房が「成長過程でものづくり体験をさせたい」という保護者の方の強い要望を反映し実現しました。各カリキュラムは4カ月単位(第1期募集は終了)、木材の基本知識から実技を中心にデザインまで学ぶことができます。中原工房のスタッフが安全で安心な学習環境を作り、ものづくりを通じ



グランツリー武蔵小杉で開催された「木の香りするクリスマスツリーづくり」の様子



中原工房と内田洋行のスタッフ

て、子どもたちが「やりとげる自信」や「地球環境への視点」を養うことを目指しています。

## ジェクト不動産部

# かわらばん

2018 新春号

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別なご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。本年も従業員一同、サービス向上に努めてまいりますので、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。



### ジェクト不動産部TOPICS

## 「JECTO」巨大看板出現!!

2017年11月29日(水)、不動産部仲介営業課・中原店と業務管理課の入口に大きな「ジェクト看板」が設置されました。前回の不動産 TOPICS に取り上げた事務所スペースの大移動後、今度は「ジェクトバス」と同じデザインの青色と緑色の看板が3日間かけて取り付けられました。

ジェクトらしさがより一層増した店頭の前には、立ち止まってご覧になるお客様やオーナー様の姿もありました。本年も皆様の期待に応えられる企業へと日々進化し続けていけるよう従業員一丸となって頑張ります。



不動産部仲介営業課・中原店と業務管理課の入口に設置された「ジェクト看板」



「ジェクトバス」

### 今月のリノッタ物件

ハウスピオラ 1-D号室  
OTONA-MARINE LIFE



ハイツフィレンツェ 208号室  
WOOD ART LIFE



ハイツフローレンス 103号室  
RISTRANTE LIFE



## 物件の価値を上げる空室対策を提案

2017年11月5日(日)、晴天の中、当社主催の第4回リノベーション物件見学ツアーを開催いたしました。ご参加を賜りました皆様により感謝申し上げます。今回もバスを貸し切りまして、4カ所の物件、各部屋の特徴と概要を現地で担当者がご説明させていただきました。

メイプルハウス 301号室は、2LDKを1LDKにしたリノベーション物件。壁をなくすことでスペースを広く見せたLDKには、木目やレンガ調のタイル(壁)、コンクリート(天井)を使って、新しいアメリカンヴィンテージテイストの空間を表現 (FOLD AMERICAN LIFE)。



2LDKを1LDKにしたリノベーション物件「メイプルハウス301号室」と間取り図



将来を見据えた投資で、お部屋の価値を上げることで、有効な空室対策にもなることを投資分析とともにオーナー様にご提案しております。「少し話を聞いてみたい」「物件を見てみたい」などのご希望がございましたら、ぜひ当社までお気軽にお問い合わせください。

### Renotta リノベーション 全国1位受賞

2017年12月4日(月)、当社加盟の全国チェーン crasco (クラスコ) 本部が主催する Renotta リノベーションの表彰式が豊洲にて開催されました。この度、皆様のご支援のおかげで個人部門全国1位を受賞することができました。今後とも、何とぞよろしく願いいたします。



個人部門全国1位を受賞した島田慎一郎



# 初めてのジェクト感謝祭 ロイヤルウイングディナークルーズを開催

2017年11月11日、ジェクト感謝祭ロイヤルウイングディナークルーズを開催し、前号の「JECTO NEWS」での公募に応募くださったオーナー様50組104名の皆様に参加いただきました。

当日は、ジェクトの文字が入ったおそろいの法被を着用した社員がお客様をお出迎え。ロイヤルウイングの前で集合写真を撮影した後、乗船。船は17時に出航しました。会場となった「ローズ」で、市川社長の挨拶の後、お客様による乾杯のご発声をお願い。船上で



ロイヤルウイングの前で集合写真を撮影

は、ビュッフェスタイルの本格的中華料理と横浜の夜景をお楽しみいただけましたことと幸いです。

余興では、フルートとピアノの演奏に続き、マジシャンのカルロス・ニシオ氏によるテーブルマジックが披露されました。その後、バルーンアートが各テーブルをまわり、参加したお子様にも大変喜んでいただきました。今回の感謝祭は、多くのお客様との懇親を深めるまたとない機会となり、社員一同、大変感謝しております。



和やかな雰囲気の中での会場内

船からの景色を楽しんでいただきました

## オーナー様訪問 その84

### 風と自然を感じる「くつろぎ異空間」 ミニヨンヴィラージュ 共有ルームでは入居者との交流も

有限会社ラバンカンパニー代表取締役 小川 晃様

#### オーナーの思いが込められた 共同住宅の設計構想がスタート

2016年8月に共同住宅「デルタT」を完成させた中原区の小川晃さん。そのデルタTよりも先に計画していた共同住宅「ミニヨンヴィラージュ」が昨年8月、4年越しに完成した。

小川さんは、少年時代から工作や理科が得意で玉川大学工学部で電子工学を学び、卒業後はシステムハウスでデジタル機器の設計開発などを担当した。1988年に独立し、エンベデッドシステム（組込みコンピュータ）など産業用電子機器の開発・製造、販売を行う株式会社クロア



小川晃さん



ミニヨンヴィラージュ

ブリケーションラボラトリーを立ち上げ、現在は不動産管理のラバンカンパニーの経営とともに忙しい毎日を送っている。そんな小川さんにミニヨンヴィラージュについて伺った。

「デルタTは宇宙をイメージしたスタイルの建物でしたが、ミニヨンヴィラージュは一変して、風をテーマにしまし

た。小川家の継承からスタートした新たなステージは、200年の歴史を知る大きなケヤキの木と共に、新たな「風」をもたらすことでした。そこで、風や自然を感じる事ができる空間のある共同住宅をイメージしました。居室による城壁を作り、都市の中に別世界のような異空間を形成する構想でミニヨンヴィラージュを建てました」

#### 自由な生活空間の実現

##### 「ゼロLDK」の可能性への挑戦

2013年、小川さんとジェクトの共同作業が始まった。一言でいえば、「風と共に暮らす居住空間」へのチャレンジだった。小川さんがマスタープランを描き、妻聡子さんのアイデアも取り入れ、ミニヨンヴィラージュのイメージが固まっていた。アイアンのゲートを開くと、まるでイタリアの住宅のпатиオを思わせるような空間が広がる。19室ある左右の居住区域への導入部は、まさに新しい風の通り道だ。

小川さんのこだわりで、部屋の構造は「ゼロLDK」。「入居者に広々とした制約のない暮らしのための空間を作る楽しさを提供したい」と考えた小川さんは、3D CADのソフトにより、レイアウトをシミュレーションし部屋ごとに10枚以上のパースを作成した。「建築デザイナーのようにパースづくりに没頭していました」と聡子さん。

「とにかくモノづくりが好き」という小川さんには妥協が一切ない。建築を機に金工を始め、各戸玄関横の飾りパネル



小川さんの金工作品

などのアクセサリやインテリアをはじめ、共有部分の水回りまで作り上げていった。「ジェクトさんの中原工房に通い、鉄を曲げる技術までマスター。溶接のプラズマ反応の美しさにすっかり魅せられてしまいました」と小川さんは、まるで科学少年のような顔つきで語った。

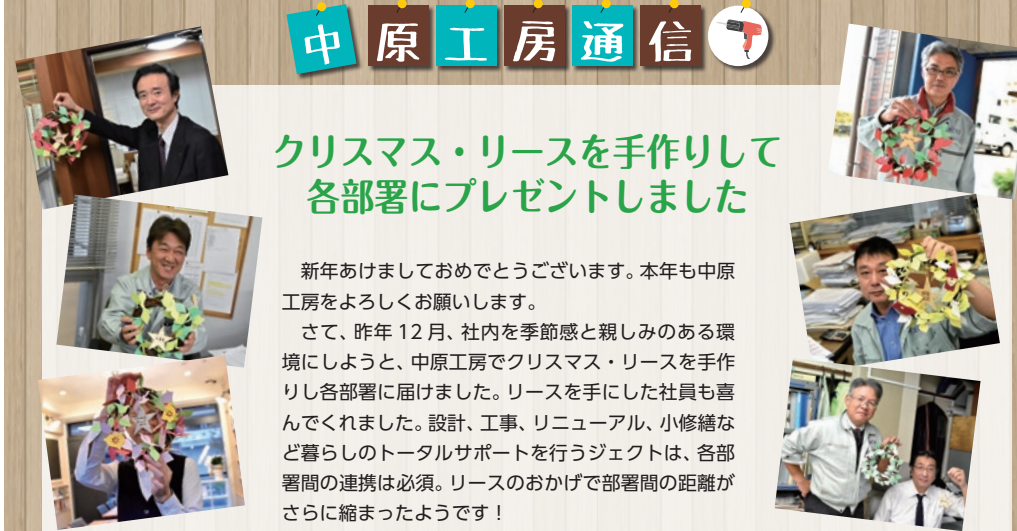
「ミニヨンヴィラージュには、特別な音響設計を施した共有ルームを作り、その部屋で入居した皆さんとの集いも行いました。これからのいい環境で音楽を聞きながら楽しくコミュニケーションが図れたらうれしいですね」と小川さん。これほどオーナーの夢と思いが込められた賃貸住宅は数少ないのではないだろうか。「風を感じる共同住宅を作りたい」という、私の夢というかわがままを試行錯誤しながら実現に導いてくれたジェクトのスタッフの皆さんには感謝しています」と、小川夫妻は声をそろえた。

## 中原工房通信

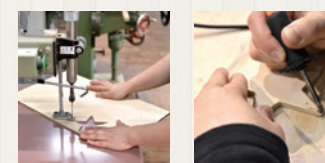
### クリスマス・リースを手作りして 各部署にプレゼントしました

新年あけましておめでとうございます。本年も中原工房をよろしくお願いいたします。

さて、昨年12月、社内に季節感と親しみのある環境にしようと、中原工房でクリスマス・リースを手作りし各部署に届けました。リースを手にした社員も喜んでくれました。設計、工事、リニューアル、小修繕など暮らしのトータルサポートを行うジェクトは、各部署間の連携は必須。リースのおかげで部署間の距離がさらに縮まったようです！



今回チャレンジしたのは地域情報誌「ひと、まち NAKAHARA」とのタイアップ企画「工具を使ってちょっぴり本格派」のリース。色が豊富なクッションリーフをリースの土台に巻きつけ、糸鋸盤で星形に裁断した端材に電熱ペンを使って部署名を書き入れ、中央に垂れるよう紐で固定したら出来上がり。せっかくなので部署分を作ろうと、担当者が奮闘しました！



ワークショップの詳細はこちら➡ <http://nakahara-koubou.com>

月に1回～2回、さまざまなワークショップを開催しています。初めての方はスタッフが一緒に作業を行いますのでご安心ください。詳細、お申し込みは中原工房のサイトをご覧ください。皆さまのご参加、お待ちしております。

**中原工房**  
SINCE 1920

クオカード¥1,000が抽選で当たる！  
お楽しみナンバープレゼント

日頃から「ジェクトニュース」をご覧いただいている皆様へ感謝をこめて、素敵なプレゼントをご用意しました!! 当選番号は、2018年4月中旬頃に弊社ホームページ、次号の「ジェクトニュース」で発表しますので保管をお願いします。 2018.1

抽選番号 No.

ジェクトニュースNo.95  
当選番号

※前号をご確認ください

下2ヶケタ

[24] [26] [38] [39]  
[46] [63] [77] [98]

当選番号と引き換えに「ジェクトオリジナルクオカード」をプレゼントします。引き換え方法は、ジェクト株式会社企画営業部へお問い合わせください。 TEL 044-755-2525