



大盛況だったコンクリートまつり。社員の手形をつけた横断幕を用意しました



参加した子どもが自ら飾りをつけました



希望者が多く、規模を拡大したDIYコーナー



来訪された川崎市の福田市長(左)と市川社長



技術講座UDEMAEの卒業生も手伝いに来てくれました

地域ふれあい感謝デー「第6回コンクリートまつり」を4月28日に開催しました。会場となった新城倉庫には、大盛況となる800名の来場者がありました。今年はDIYコーナーを拡大し、上級・中級・初級の3ブースで合計120組を募集したところ、事前予約でほぼ満員となりました。

## 第6回コンクリートまつりを開催 来場者は前年度を上回る800名

毎年好評の「親子DIYコーナー」では、中原工場の小中学生を対象にした「技術講座」の経験を活かし、木材と一部アイアンを使ったDIYを行いました。また、昨年のアンケートから、幼少のお子さんでも参加できる「ゲームコーナー」を設け、社員手作りの釣りセットや折り紙を用意し、楽しんでいただきました。

## 完工ニュース

### 川崎市立井田病院 (立体駐車場新築その他)



2018年3月30日、川崎市立井田病院(中原区井田)の鉄骨造地上2階建の立体駐車場のほか保育所、倉庫などが完成しました。

### N様邸



2018年2月17日、中原区井田に完成しました。延床面積70.06㎡木造2階建ての住宅です。

### カルム井田



2018年5月30日、中原区井田に完成しました。RC造3階建て、延床面積489.31㎡、2LDK×2戸とオーナー様住戸の共同住宅です(3ページの「オーナー様訪問」をご参照ください)。

### ぶれあ保育園・武蔵中原



2018年3月23日、中原区上小田中に完成した木造2階建て保育園です。立地条件等を考慮し、防音性・保温性・調湿性に優れた断熱材セルロースファイバーを使用しています。

## \*アンケートの一部を紹介します\*

「手形が記念になって良かった」  
「例年以上に賑わっている感じで活気が伝わってきた」  
「普段DIYできないので、良い体験ができた」  
「想像していたよりも本格的だった」  
「あらかじめ加工されていて、工程が少なく作りやすかった」  
「子どもが将来大工になりたいと言っているので、職場体験ができて良かった」  
「地元企業のイベントはうれしい」

皆さんからいただいたアンケートをもとに、次回もより良い地域のイベントにできるよう、社員一同がんばってまいります！

## クオカード¥1,000が抽選で当たる！ お楽しみナンバープレゼント

日頃から「ジェクトニュース」をご覧いただいている皆様へ感謝をこめて、素敵なプレゼントをご用意しました!! 当選番号は、2018年10月中旬頃に弊社ホームページ、次号の「ジェクトニュース」で発表しますので保管をお願いします。 2018.7

抽選番号 No.

ジェクトニュースNo.97  
当選番号  
※前号をご確認ください  
下2ケタ  
[23] [25] [34] [42]  
[68] [69] [93] [95]  
当選番号と引き換えに「ジェクトオリジナルクオカード」をプレゼントします。引き換え方法は、ジェクト株式会社企画営業部へお問い合わせください。  
TEL 044-755-2525

## ジェクト不動産部

# かわら

# ばん 2018 夏号

6月、せせらぎ遊歩道沿いでは、色とりどりのアジサイが花を咲かせていました。結婚式も多いシーズン、新婚さんのお部屋探しにも携わりました。暑い7月には、店内を涼しげな雰囲気にして、お客様をお迎えしております。



## ジェクト不動産部TOPICS

## 新築物件をこのようにご紹介しています

### シティーフルスA棟・B棟

### お客様の声を活かし、物件の魅力を伝える

建物だけではなく、周辺環境なども含めてご案内をさせていただいております。会員制スポーツジムや、小学校も近いのでお子様の通学関係も把握しています。また、お部屋をご覧になられた方に、感想を聞くようにしています。

- キッチンがすごく使いやすいそうです！ (30代女性)
- 天井がすごく高くて解放感がある！ (20代男性)
- 専用庭で子供と遊びたい！ (30代女性)

このようなお客様の【声】は貴重な財産。賃貸物件を建てるときにも活かされています。

多方面から物件の魅力を再発見することで、お客様の理想とするお部屋探しをお手伝いできればと思います。(仲介営業課 中原店 金田)



### カルム井田

### こだわりポイントや特徴を仲介担当者全員が共有

工事期間中から現地を見ることで、周辺環境の確認と合わせ、オーナー様のこだわりポイントや建築の規制が多いことを逆手にとったルーファルコニー、そこから見える景色など、この物件に住まうことで得られるメリットなどを仲介担当者全員で共有しています。また、通勤を考慮して設置したバイク置き場についても内見にいらしたお客様へアピールしました。

(仲介営業課 武蔵小杉店 小村)



### ステージング



夜でも部屋が内見できるように照明を設置。押入れの活用方法もご覧いただけます。

### ステージング

### リノッタ

### それぞれの変化をご紹介します！

before



コーポ大門I

### リノッタ



新しい客層も見込み、ダークブラウンで落ち着いた雰囲気を出しました。

## スタッフ紹介



木田 暁子  
(業務管理課)

出身地：静岡県伊東市  
趣味：映画鑑賞 旅行

2018年5月に入社。主に賃貸のご解約手続きを担当しております。オーナー様、ご入居者様のお力に少しでもなれるよう努力してまいります。よろしくお願いたします。



平野 祥子  
(業務管理課)

出身地：川崎市  
趣味：スキューバダイビング

オーナー様やお客様のお困りごとにバックオフィスから支えたいと思います。状況に応じすぐに対応できるよう努力し様々な知識を身につけ、誰からも頼られる存在になりたいと考えております。よろしくお願いたします。

# この春6人の新入社員が入社 現場の基礎から学んでいます

ジェクトでは、2018年度の新入社員6名を対象とした研修を行っています。新入社員は社会人としての基礎、チームワークの大切さなどを、オリエンテーション、マナー講習、社外研修への参加などを通じて学びます。また、全部署の業務を数週間かけて体験、特に基幹業務である工事部での研修は約1年と長期にわたります。工事現場での清掃や書類整理を通じ、工事の基礎について学び、コミュニケーションの機会となります。当社はこうした研修を通じて個人の適性を



工事部での研修



不動産部での研修



藝科で行った合宿で陶芸を体験

を見極め、最終的な配属先を決めていきます。

ジェクトは「出る杭を育てる」会社として、今後も新入社員を含め人材育成に尽力してまいります。

新入社員の成長にご期待ください！



市川社長（後列左端）と新入社員

## 改善推進発表会を開催

ジェクトでは改善推進プロジェクトを実施しており、半期ごとに発表会を開催しています。小さな改善も貯まれば大きな成果という方針のもと、各部署が取り組んでいます。発表会を通じて、改善推進を「見える化」し、改善の促進効果を図っています。



改善推進発表会

## オーナー様訪問 その86

# チーム・カルムで実現した 安らぎとゆとりのある生活空間 愛猫にもやさしい住まい

## ジェクトとは、お客さまと関係

中島庄治さんが建てた「カルム井田」（中原区井田）は、施主住宅と賃貸住宅の共同住宅で、デザイン感覚あふれ、周辺でひととき存在感を放っている。

中島家では、庄治さんがこれまでに農業の傍ら寮を建設し、企業に一括貸しをしてきた。その後ジェクトで賃貸住宅「クレスト日吉」「クレスト日吉II」「カルム日吉」を建設する。息子の正行さんは、セレサ川崎農業協同組合の職員として活



中島正行さんと奥様の真由美さん。ジェームス・リジの絵をバックに



正行さんの部屋の壁紙は特にこだわったもの。写真右上は収集したキーホルダー

躍してきたが、庄治さんを補佐するために退職。親子で協力し、不動産を管理する仕事を始めた。正行さんは、川崎農協時代に営業マンとしてジェクトを担当。市川清会長、市川功一社長が「お客さま」だったという縁もあり、2001年に「カルム下田」（横浜市港北区）の建設を発注し主客転倒となった。

カルム井田が建つのは、元は中島家の旧宅が建っていた場所。旧宅は木造で築50年が経ち、正行さんは3年前から建て替える考え始めていた。旧宅は年数を経るごとに不具合が多くなってきたため、共同住宅の建設に関わった経験から、「RC構造で、安心とゆとりのある生活空間」の実現を目指した。同時に建設費用を効率よく償却するために共同住宅を

## 「カルム井田」 中島庄治様 中島正行様



カルム井田の外観



50年以上にわたって、中島家を見守ってきた松の木

構想し、ジェクトのアドバイスを心得て建築計画を作り上げた。

完成した建物には2階と3階に賃貸住宅が入る構造で、設計に当たっては正行さんが基本構想を立て実寸から割り出した仮図面を何枚も描き、その希望をジェクトの設計担当が実際の図面に落とし込んでいった。「間取り図面を描いている時は本当に楽しそうでした」と、その一部始終をそばで見守っていた真由美さんは語る。

## 愛猫7匹と楽しく暮らす

正行さんの楽しみは、家族ぐるみのゴルフや鯉の飼育。絵画集めも大好きで、ジミー大西やわたせせいぞう、3Dシルクスクリーンで都会の喧騒を描くジェームス・リジの作品などを集めている。とにかく広々とした間取りだが、なかでも3m幅の廊下は圧巻だ。絵が好きな正行さんは、玄関ロビーや廊下に絵画用の壁面スペースを設けた。建築制限の影響で2.7mあった旧宅と比較すると天井高は

2.5mと低くはなったが、居住区の中央に坪庭を配するなどの工夫で、低さを感じさせない。

カルム井田では、ジェクトの「一括借り上げシステム」を導入し、ソフト面でも安心感とゆとりを実現する。「入居者募集から家賃の管理、入居者との間のすべての対応を代行してもらっているのだから」と正行さん。中島さん一家は猫好きで、現在7匹の猫とともに暮らしているが、自宅の床にはペット用の滑りにくい床材が使われている。「猫2匹まで可」の賃貸は、壁を上下で貼り分けることで、万が一、猫が壁を引っ掻いても、全面を張り替える必要がないという配慮に、正行さんの猫への深い愛情が感じられる。

カルム下田建設時に関わった、営業・設計担当、業者などのスタッフがそのままカルム井田を担当した。「自分で描いた図面は旧宅の間取りが基本になり、そのうえで採光や風通しの良い和の設えを考えました。旧宅の梁を切断して飾り柱に再利用したり、壁や天井のクロスは部屋ごとに変えたりといったこだわりを実現できたのも、チームで作るという雰囲気があったから」と正行さんは振り返る。

「主人は工事の進み具合を細部までチェックして、まるで現場監督のようでした」と真由美さんも楽しそうに語っていた。

## 中原工房通信

### 中原工房×THE NORTH FACE ワークショップを開催

6月3日、THE NORTH FACEとの2度目のワークショップが、ラゾーナ川崎の新しくなったルーファ広場で開催され、中原工房が出張してきました。アウトドアを楽しむためのアイテム【TOOL BOX】のワークショップには、事前予約で申し込まれた計30名の参加者が、インパクトドライバーと木ねじを使って組み立て、30分ほどで完成させました。2回目とあって両社スタッフのスムーズな連携で盛況のうちに終わることができました。



ルーファ広場で開催されたTHE NORTH FACE CAMP EXPERIENCE IIIの様子



THE NORTH FACEのテントの中で制作する参加者の皆さん



製作の様子



子どもたちからは「楽しかった」「水筒がぴったり入った」という声が聞かれました

DIYの家具作りに関する詳細はこちら → <http://nakahara-koubou.com>

中原工房はDIYの工房です。初めての方はスタッフが丁寧にアドバイスをしますので安心ください。詳細、施設利用のお申し込みは中原工房のサイトをご覧ください。皆さまのご利用をお待ちしています。



SINCE 1920  
PRODUCED BY JECTO