



楽器練習に励みたい音大生も、静かな部屋で撮りたいYouTuberも、
音楽を大音量で聴きたいカップルも、一目を気にせず歌いたい会社員も、
したいことを我慢しない生活を。

—サウンドステージ—

SOUND
STAGE

NEW CONCEPT

SOUND INSULATION

HIGH QUALITY

サウンドステージは、オーナー様と入居者様の双方にご満足いただける、「賃貸なのに楽器が弾ける」ジェットの「新コンセプト賃貸マンション」です。

- 優れた遮音性能を低コストで実現
- 特化したコンセプトで物件を差別化
- 相場より高い賃料でも選ばれるコンセプト賃貸
- 楽器演奏可能物件の高い賃貸需要
- 賃貸なのに楽器演奏ができる
※演奏時間に制限があります
- 高品質な演奏環境
- 多彩な用途で利用可能
- 優れた遮音性能で幅広い楽器演奏が可能
※打楽器等演奏できない楽器があります

SOUND STAGE 遮音仕様

POINT 01

ロックウール吸音板

不快な生活音や室内の音の響きを和らげます。広いリビングなどのTV音や話し声を聞きとりやすくしてくれます。

POINT 02

遮音パネル

ある特定の周波数で遮音性能が落ち込む現象（コインシデンス効果）が起これにくく、特に高音域での性能低下がほとんどありません。

POINT 03

遮音乾式二重床

スプーンなどを落とした時に出る軽量床衝撃音はもちろん、足音などの重量床衝撃音の改善に有効なマンション用二重床です。

POINT 04

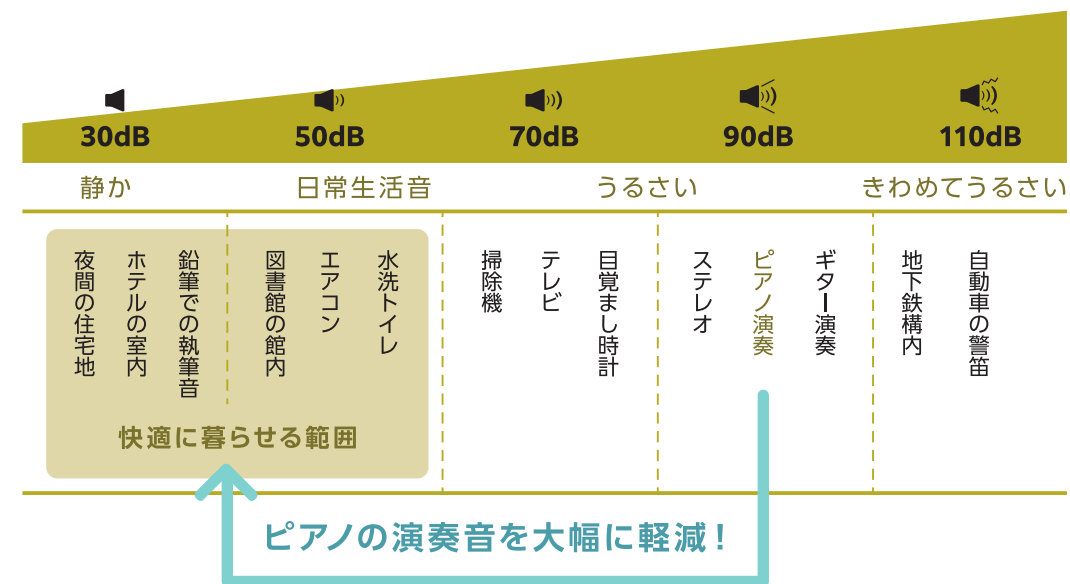
アルミ二重サッシ

二重サッシの間に出来る空気層が遮音効果を高めます。

※写真はイメージです、仕様は変更になることがあります。

SOUND STAGE 遮音性能

サウンドステージは、ピアノの演奏音を夜間の住宅地と同等程度まで軽減します。



タイプ事例

- 広々とした1Kタイプ
- 使い勝手の良い土間続きのウォークインクローゼット
- グランドピアノを置いても余裕のリビング
- 楽器演奏教室としても利用可能

物件概要 ● 名称/サウンドステージファースト ● 所在地/川崎市中原区下小田中1丁目17-11 ● 構造/鉄筋コンクリート造 ● 規模/地上4階建て ● 延床面積/1,352.86㎡ (409.24坪) ● 用途/共同住宅 楽器演奏マンション「サウンドステージ」 ● 間取り/2LDK (53.35㎡) × 11戸 / 2LDK (55.77㎡) × 1戸 / 1LDK (41.71㎡) × 3戸 ● 寄居舎シェアハウス6室 / 学童保育所「学童クラブあゆみ」



モデルルームで遮音体感いただけます



様々な入居者ニーズにマッチするサウンドステージ

音楽大学生
音楽専門学校生



ミュージシャン



音楽スタジオ



オーディオルーム
シアタールーム

