



G-styleclubの賃貸ガレージハウス



ガレージハウスの室内



ジェクトの「賃貸ガレージハウス G-styleclub」ブース

2月17〜18日、日本最大級のクラシックモーターショー「第10回ノスタルジック2デイズ2018」がパシフィコ横浜で行われ、ジェクトはこのイベントで「賃貸ガレージハウス G-styleclub」ブースを出展しました。G-styleclubは、太陽GSC建設(株)のガレージ付アパートで、当社は2017年9月、新たな分野・ニーズの開拓を目的に、G-styleclub横浜川崎として加盟しました。

しむコンセプト賃貸です。1階がガレージで2階が居住スペースというのが、基本構造。ガレージにはリモコン式電動シャッターや給湯付水栓、スポットライトが付き、壁は棚などをカスタマイズできる仕様になっています。天候や昼夜問わず、思う存分愛車のメンテナンスができるのも魅力。当社ブースに来場されたお客様からも「大切な愛車を雨風から守れ、いつも身近に置くことができるので憧れる」というお声が聞かれました。

## 第10回ノスタルジック2デイズ2018で「賃貸ガレージハウス G-styleclub」をPR

ガレージハウスは立地条件に左右されにくく、さらに加盟店と入居希望者を結ぶネットワークが構築されているので、建築計画段階から入居者を見込めるメリットもあります。ジェクトでは、今後もこうした特長を最大限に生かした提案を積極的に進めてまいります。

## 完工ニュース

### M様邸



2018年1月22日、中原区上小田中に完成しました。木造2階建て、延床面積298.90㎡、「免震構造」の住宅です。

### パルテラスA棟・パルテラスB棟



2018年1月19日、中原区今井西町に完成しました。木造2階建て、延床面積70.06㎡、3LDK2戸の木造戸建住宅(ユニキューブ)です。

### ココティア新城



2018年2月13日、中原区上新城に完成しました。RC造5階建て、延床面積158.40㎡、ワンルーム4戸と店舗の共同住宅です。

### Cojy Court (コージーコート)



2018年1月22日、高津区二子に完成しました。RC造6階建て、延床面積687.95㎡、1LDK11戸と店舗の共同住宅です。

## ジェクト初の自社大工育成中 藤田さんの卒業制作発表会に出席

ジェクト社員の藤田さんは大工志望。大工修業と並行して、東京建築カレッジ(職業能力開発短期大学校)で木造建築技術を学んでいました。その卒業制作発表が2月18日に池袋校舎で行われ、研修生派遣事業主として市川社長はじめ3名の社員が出席しました。藤田さんはグループのメンバーと本来の形式に忠実な「真」の床の間を制作。制作目的、概要、作図などすべて自分たちで決め、限られた予算で、仕事をしながらの制作となりました。発表会に出席した社員からは「技術・技能が伝わりにくい状況の中、大工として土台となる考え方や技術を学べたのではないか」という講評がありました。



本格的な床の間を制作した藤田さん(右端)とグループの皆さん

## ジェクト不動産部

かわらばん 2018 春号

お引越しの多い繁盛期。不動産部ではおかげさまでたくさんのお客様に、最適なお部屋をご紹介することができました。

新しい季節を迎え、心機一転、明るい気持ちで取り組んでいきたいと思えます。

## ジェクト不動産部TOPICS

## ステージング物件 好評です!

家具や小物を配置し、物件の魅力を高めるステージング。ジェクトでもステージング物件を増やしています。入居後のイメージを掴むことができ、入居者にも好評です。物件によっては弊社「中原工房」にて棚や家具などを作成したものを置いておりますが、入居者ご自身で作成することも可能です。大規模なリフォームだけではなく、ちょっとした工夫で、物件の魅力を高める手助けとなるステージングには、今後力を入れていきたいと思えます。

### ステージングで魅力を高める! フラワーハイツ中原401号室



### 様々な小物を入居ターゲットのイメージに合わせてディスプレイ



## 今月のリノッタ物件

カーサタナベ | 201号室  
CLEAN LIFE



下山マンション 303号室  
NATURAL LIFE



サニーハウス会津 401号室  
STONE×WOODLIFE VER GRAY×RED



エスフォービルIII 303号室  
MINIMUM LIFE



## スタッフ紹介



むらの ともな  
**村野 友菜** (業務管理課)  
出身地: 東京都  
趣味: 筋トレ・水泳

お問い合わせ対応や入居・退去に伴う事務手続き等を担当しています。不動産業界は初めてで至らぬ点もあるかと思いますが、真剣に取り組む、お客様のお力になりたいと考えております。よろしくお願いたします。

みやうち しゅんすけ  
**宮内 駿輔** (業務管理課)  
出身地: 千葉県松戸市  
趣味: スポーツ(野球やサッカー)、旅行

オーナー様やお客様のお困りごとにバックオフィスから支えたいと思います。状況に応じすぐに対応できるよう努力をし、様々な知識を身につけ、誰からも頼られる存在になりたいと考えております。よろしくお願いたします。

## 「不動産相続の相談窓口」 始めました

資産活用課にて、「不動産のプロによる相続サポート」の全国ネットワークに加入しました。オーナー様を取り巻く、様々なお困りごとに関する勉強会も開催してまいりますので、お気軽にご参加ください。



不動産相続の相談窓口

# 川崎市立高津中学校・今井中学校の 職場体験を受け入れました

ジェクトは川崎市の地元企業として、市内中学校の職場体験を受け入れています。1月24日、25日は高津中学校の生徒4名、2月1日、2日は今井中学校の生徒3名がジェクトを訪れました。

職場体験は、市川社長による会社概要の説明に始まり、建築現場の見学や、中原工房で実際に工具を使用した製作を行いました。生徒の皆さんは、学校では体験できない木材の加工や間近で見るコンクリート躯体の仕組みに興味津々。また、ある一つの建築現場では、150人もの職人が関わっていることを現場監督から聞き、とても驚いた様子でした。



中原工房で工具の説明を受ける生徒(高津中)



切断機の説明をする工房長(高津中)



ジェクトについて説明する市川社長(高津中)



中原工房で節分の枀を製作(今井中)



建築現場の足場を渡る生徒の皆さん(今井中)



生徒の質問に現場監督が図面を見せながら丁寧に説明(今井中)

## オーナー様訪問 その85

### 受け継ぎ守り抜く理由

小澤家は幸区小倉で農業を営む傍ら、大正時代には珍しいトマトソースとケチャップの製造販売を行っていた。終戦後の昭和36年、川崎市に多くの土地を売却したが、12代当主の小澤信正さんは残余の不動産を現在までしっかりと守り通してきた。そこには信正さんの人生ドラマがあった。

向学心旺盛だった信正少年は、青森・十和田湖の近くの農村で育つ。「東京の大学に入りたい」と父の反対を押し切り、



小澤信正さんと千里さん。信正さんの故郷を描いた絵の前で



アヴァンギャルド製スピーカーと信正さん

見抜いた千代子さんは自分に子供がいなかったの話をもちかへてきた。話が進んでいき、信正さんは小澤家に入った。大学を卒業後は川崎農協に就職し、休日は義母の農業を手伝う日々であった。

## 由緒ある土地をしっかりと守り抜き 「女性目線」のデザインで住空間を実現 内外装デザインには沖縄の海の匂い

「SEA SANGO」

オーナー  
小澤千里様  
小澤信正様

家出同然で上京するが金はない。上野駅のベンチで1週間野宿して仕事探し。新聞配達なら住み込みで働けると教わり、有楽町の読売新聞社へ出向くも、その申し出は断られる。1週間通い詰めた信正さんに根負けした新聞社が、川崎市内の販売店を紹介してくれた。住み込みで月給7000円。毎日朝3時からの新聞配達を、雨の日も風の日も休むことなく続けた。

そんなある日、1軒の配達先の女性が「頑張るわね。お茶でもいかが」と声をかけてくれた。のちに義母となる小澤千代子さんだった。信正さんを「地方出身のまじめで誠実な青年」と

が中心になり、間取り、キッチン、内装デザインをユーアンドコーの木村氏と相談しながら決めていった。シンクとバスは標準より大きめのサイズを採用した。「沖縄の青い海とサンゴが大好きなので、外壁にはそのイメージを取り入れたい」と考えていた千里さん。外壁には深みのあるマリンプルーのタイル、玄関



SEA SANGO



沖縄の海をイメージした外装

### 愛嬢のイメージ通りで一安心

JR新川崎駅の開業に伴って近隣の宅地化が進んでいった。信正さんは「小澤家の土地の有効活用こそ自分に課せられた任務」と、賃貸住宅の建設に着手していく。ジェクトとのきつかけは、農協時代の上司で後にジェクトの常務となった故・小幡氏との縁であった。2013年9月にはメゾネット型賃貸住宅「フォレスト・ヤマコ A・B」を建設。「設計施工から賃貸管理まですべてジェクトさんにお任せました。この時の信頼関係が今回の共同住宅「SEA SANGO」の建設につながっています。」

「義母は私を実の子のように大切にしてくれました。その恩に報いるためにも小澤家の先祖伝来の土地を守り、有効に活用することが私の責任だと思っています」と語る信正さん。義母が介護施設でお世話になったこともあり、その種の施設を建設するなど、土地を生かして地域社会に貢献することも考えているという。

3階建ての共同住宅はフロアごとに床やドアの配色が違う。照明器具も個性的なデザインを重視するなど、随所に千里さんの感性がうかがえる。また、入居者層は若い夫婦所帯と見込み、住まい選びの主導権が女性にあると想定した。「内装のカラーコーディネートには安らぎや温かさを感じさせる色を選びました」という千里さん。2017年10月、「SEA SANGO」が完成。15室のうち13室は千里さんの読み通り新婚所帯が入居した。「娘のイメージ通りの賃貸マンションが実現し一安心」と信正さん。「SEA SANGO」から数分のところにある小澤家は、木造平屋建ての「木質系」を重視した純日本風建物。一歩中に入ると廊下にはずらりと絵が並び、まるで美術館のようだ。特筆すべきはクラシック音楽好きの信正さんがこだわりのオーディオルーム。アヴァンギャルド製スピーカーで7000枚近くあるCDの中から好きなクラシックを聴くのが日課だ。そして何よりの楽しみは、年に数回、奥様と千里さんと3人で行く家族旅行だそう。

## 中原工房通信

### 川崎市 Wood-Education 推進事業の一環 「UDEMAE (ウデマエ)」第1期生が卒業

2017年11月14日にスタートした「UDEMAE (ウデマエ)」の第1期生の修了式が2018年3月6日に行われました。木に触れることから始まり、工具の使い方、木に関わる仕事や材料の解説など全16回の「木育」を通じ、子どもたちは多くのことを学び吸収してくれました。今後も成長過程でのものづくり体験から、自主性と協調性を育むお手伝いをしてまいります。



工具の使い方を教わる子どもたち



デザインスケッチも子どもたち自身で考えました



作業を通じて自然に共同作業する姿が見られるように



デザイン通りに木材を切断するCNC切削マシンにぎ付きの子どもたち



ベルトディスクサンダーで木材を研磨する真剣な姿

第2期生の募集は4月を予定しています

DIYの家具作りに関する詳細はこちら → <http://nakahara-koubou.com>

中原工房はDIYの工房です。初めての方はスタッフが丁寧にアドバイスしますので安心ください。詳細、施設利用のお申し込みは中原工房のサイトをご覧ください。皆さまのご利用をお待ちしています。

中原  
工房

SINCE 1920  
PRODUCED BY JECTO

クオカード¥1,000が抽選で当たる!  
お楽しみナンバープレゼント

日頃から「ジェクトニュース」をご覧いただいている皆様へ感謝をこめて、素敵なプレゼントをご用意しました!! 当選番号は、2018年7月中旬頃に弊社ホームページ、次号の「ジェクトニュース」で発表しますので保管をお願いします。 2018.4

抽選番号 No.

ジェクトニュースNo.96  
当選番号

※前号をご確認ください

下2ケタ  
[11] [46] [55] [59]  
[63] [64] [79] [91]

当選番号と引き換えに「ジェクトオリジナルクオカード」をプレゼントします。引き換え方法は、ジェクト株式会社企画営業部へお問い合わせください。 TEL 044-755-2525