



不動産相続の  
相談窓口

# 家や土地を持つ方全員に 知っていただきたい内容です。

# 相続勉強会

全5回

不動産相続のお悩み 解決します

相続なんて、  
お金持ちの家しか  
関係ないでしょ？  
……と  
思って  
いませんか？



## 「相続勉強会」とは？

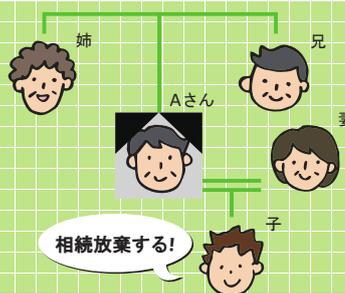
不動産オーナーとして知っておくべき  
相続の基礎知識や、不動産のプロによる  
目からウロコの話まで、  
事例を交えてわかりやすくお話しします。

- ☑ 古くなって収益の下がったアパート、どうすれば？
- ☑ 固定資産税ばかりかかっているように思う不動産がある？
- ☑ 契約書の残っていない貸地がある？
- ☑ 親の実家、兄弟3人でどう引き継ぐか決めていない？
- ☑ 親から引き継いだ田舎の土地、どうすれば？
- ☑ 親が不動産をたくさん持っているみたいだけどよくわからない？
- ☑ 不動産を持っている人は遺言書が絶対必要？

▶ ひとつでも気になることがあった方は、お気軽に勉強会にお越しください！

## 相続クイズ

Aさんが亡くなりました。  
Aさんには妻と子一人の他に、兄と姉がいます。  
相続人である子は  
「父の財産はすべてお母さんに」と考えて  
相続放棄をしました。  
この放棄は正しかったでしょうか？



答えは  
勉強会の中で!



講師：佐藤 文江

講師：嶋田 憲嗣



不動産相続の  
相談窓口

不動産相続の相談窓口は、不動産のプロによる相続サポートの全国ネットワークです。  
引き継ぐ人が困ったり悩んだりすることのないように。  
全国で「相続勉強会」を開催しています。

不動産相続の相談窓口

検索

<http://fudousan-souzoku.info>

## カリキュラム

### ステップ①

相続の大いなる誤解。相続の意義。法定相続。相続の流れ（遺産分割協議）。相続でもめないためには。

### ステップ②

贈与。遺言書の定義。遺言書の必要な方々。遺言書の種類。遺留分。相続執行人。付言。

### ステップ③

相続税の基礎。不動産の相続評価。不良資産のトラブル事例。不動産の評価と価値の現状分析（ROA診断とは）。

### ステップ④

納税資金準備（生命保険の活用）。節税対策（養子縁組、生前贈与、不動産活用等）。土地活用事例。

### ステップ⑤

節税対策（リフォーム等）。成年後見制度。民事信託活用事例。応用事例。

## コース日程

《全5回》

### 【木曜コース】

### 【土曜コース】

ステップ①	2018年 7月19日 (木)	7月14日 (土)
ステップ②	2018年 8月23日 (木)	8月25日 (土)
ステップ③	2018年 9月20日 (木)	9月15日 (土)
ステップ④	2018年10月18日 (木)	10月13日 (土)
ステップ⑤	2018年11月15日 (木)	11月17日 (土)

※基本コースで5回受講いただきますが、一部別曜日との入れ替えも可能ですのでご相談ください。

### 必ずお読みください

●セミナーの内容の理解を深めていただくため、少人数制となっております。●先着順となります。定員に達し次第、応募を締め切らせていただきます。●お申し込み内容に変更がありましたら、お早めにご連絡をお願いいたします。●お申し込みの際にご提供いただいた個人情報、本勉強会に係るご連絡以外には使用いたしません。●その他、ご質問・ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

## 講師プロフィール



### 佐藤 文江 FUMIE SATO

ジェクト株式会社 不動産部  
資産コンサルティング課 課長

[資格]

宅地建物取引士、上級相続支援コンサルタント  
公認不動産コンサルティングマスター  
NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員  
2級ファイナンシャル・プランニング技能士  
賃貸不動産経営管理士、損害保険募集人 他



### 嶋田 憲嗣 KENJI SHIMADA

ジェクト株式会社 不動産部  
仲介営業課 課長

[資格]

宅地建物取引士、上級相続支援コンサルタント  
2級ファイナンシャル・プランニング技能士  
AFP、賃貸不動産経営管理士  
損害保険募集人、少額短期保険募集人

## 開催概要

時間 各回 **13:30~15:30**

定員 各コース 6組（申込先着順）

参加費 各回 1,000円

会場 ジェクト本社6階 川崎市中原区上小田中6-20-2



お申し込み 電話・FAX・Eメール・ホームページのいずれかにてお申し込みください。

電話

**044-755-1818**

E-mail

**t-kawasaki@jecto.co.jp**

FAX

**044-751-7553**

ホームページ

**http://fudousan-souzoku.info**

※下記返信欄にてお申し込みください

不動産相続の相談窓口



担当：河崎

## FAX返信用紙

お名前	ご年齢	歳	ご参加人数	名様
電話番号	-	-	FAX番号	-
ご住所				
申込みコース	【 木曜コース 】 ・ 【 土曜コース 】			※○で囲んでください

—上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのままFAXにてお送りください—

**FAX. 044-751-7553**

ジェクト株式会社 担当：河崎宛て