



不動産相続の
相談窓口

家や土地を持つ方全員に
知っていただきたい内容です。

相続勉強会

不動産相続のお悩み 解決します

相続なんて、
お金持ちの家しか
関係ないでしょ？



…と思っていないですか？

「相続勉強会」とは？

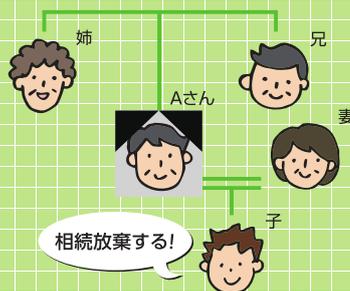
不動産オーナーとして知っておくべき
相続の基礎知識や、不動産のプロによる
目からウロコの話まで、
事例を交えてわかりやすくお話しします。

- ☑ 古くなって収益の下がったアパート、どうすれば？
- ☑ 固定資産税ばかりかかっているように思う不動産がある？
- ☑ 契約書の残っていない貸地がある？
- ☑ 親の実家、兄弟3人でどう引き継ぐか決めていない？
- ☑ 親から引き継いだ田舎の土地、どうすれば？
- ☑ 親が不動産をたくさん持っているみたいだけどよくわからない？
- ☑ 不動産を持っている人は遺言書が絶対必要？

▶ひとつでも気になることがあった方は、お気軽に勉強会にお越しください！

相続クイズ

Aさんが亡くなりました。
Aさんには妻と子一人の他に、兄と姉がいます。
相続人である子は
「父の財産はすべてお母さんに」と考えて
相続放棄をしました。
この放棄は正しかったでしょうか？



答えは
勉強会の中で!

講師：佐藤 文江



主催

ジェクト株式会社

川崎市中原区上小田中6-20-2 (担当：河崎)

TEL: 044-755-1818

FAX: 044-751-7553

mail: t-kawasaki@jecto.co.jp



不動産オーナーとして必要な基礎知識から専門家による目からウロコの話まで、体系的に相続全般が学べます。実際に相談のあった事例を多数紹介し、わかりやすくお話しします。

カリキュラム

ステップ①

～相続の基礎を学ぶ～

相続の大いなる誤解。相続の意義。法定相続。相続の流れ（死去～納税までにやるべき事・相続の種類・遺産分割協議）。相続でもめないためには。

ステップ②

～資産の分け方、遺言書を学ぶ～

贈与（暦年課税制度・相続時精算課税制度・教育資金一括贈与）。遺言書の定義。遺言書の必要な方々。遺言書の種類。遺留分。遺言執行人。付言。

ステップ③

～相続税と不動産の評価を学ぶ～

相続税の基礎。基礎控除・相続税率。不動産の相続評価。不良資産のトラブル事例。不動産の評価と価値の現状分析。

講師プロフィール



佐藤 文江 FUMIE SATO

ジェクト株式会社 不動産部
資産コンサルティング課 課長

[資格]

宅地建物取引士、上級相続支援コンサルタント
公認不動産コンサルティングマスター
NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
賃貸不動産経営管理士、損害保険募集人 他

開催概要 <<全3回>>

(各回 ご希望日をお選びください)

時間 ステップ① 2022年11月 4日(金)・10日(木)

ステップ② 2022年12月 1日(木)・9日(金)

ステップ③ 2023年 1月19日(木)・27日(金)

時間 13:30 ~ 15:30

定員 4組 8名 (申込先着順)

参加費 無料

会場 ジェクト本社 6階 川崎市中原区上小田中6-20-2



必ずお読みください

●セミナーの内容の理解を深めていただくため、少人数制となっております。●先着順となります。定員に達し次第、応募を締め切らせていただきます。●お申し込み内容に変更がありましたら、お早めにご連絡をお願いいたします。●お申し込みの際にご提供いただいた個人情報は、本勉強会に係るご連絡以外には使用いたしません。●その他、ご質問・ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

「不動産相続の相談窓口」の勉強会にご参加くださった皆様の声

- 事例が含まれていて、わかりやすくてよかった。
- 自分の立場で具体的に考えることができた。
- これまでに聞いた同様の勉強会よりも、具体的でわかりやすかった。
- 理論的かつわかりやすい説明で面白かったです。

お申し込み 電話・FAX・Eメール・ホームページのいずれかにてお申し込みください。

電話

044-755-1818

E-mail

t-kawasaki@jecto.co.jp

FAX

044-751-7553

ホームページ

http://fudousan-souzoku.info

※下記返信欄にてお申し込みください

不動産相続の相談窓口



FAX返信用紙

お名前		ご年齢	歳	ご参加人数	名様
電話番号	-	FAX番号	-	-	-
ご住所					
申込日 各回 ○で囲む	ステップ① 11/4(金)・11/10(木)	ステップ② 12/1(木)・12/9(金)	ステップ③ 1/19(木)・1/27(金)		

—上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのままFAXにてお送りください—

FAX. 044-751-7553 ジェクト株式会社 担当：河崎宛て