

相続勉強会

不動産のお悩み 解決します

……と思って
いませんか？

相続なんて
お金持ちの家しか
関係ないでしょ？



「相続勉強会」とは？

不動産オーナーとして知っておくべき
相続の基礎知識や、不動産のプロによる
目からウロコの話まで、
事例を交えてわかりやすくお話しします。

- ☑古くなって収益の下がったアパート、どうすれば？
- ☑固定資産税ばかりかかっているように思う不動産がある？
- ☑契約書の残っていない貸地がある？
- ☑親の実家、兄弟3人でどう引き継ぐか決めていない？
- ☑親から引き継いだ田舎の土地、どうすれば？
- ☑親が不動産をたくさん持っているみたいだけどよくわからない？
- ☑不動産を持っている人は遺言書が絶対必要？

▶ひとつでも気になることがあった方は、お気軽に勉強会にお越しください！

相続クイズ

Aさんが亡くなりました。
Aさんには妻と子一人の他に、兄と姉がいます。
相続人である子は
「父の財産は全てお母さんに」と考えて
相続放棄をしました。
この放棄は正しかったでしょうか？



答えは
勉強会の中で！

講師：佐藤文江





不動産相続の
相談窓口

不動産オーナーとして必要な基礎知識から専門家による
目からウロコの話まで、体系的に相続全般が学べます。
実際に相談のあった事例を多数紹介し、わかりやすくお話しします。

カリキュラム

ステップ①

相続の正しい理解。相続の意義。法定相続。相続の流れ（遺産分割協議）。相続でもめないためには。

ステップ②

贈与。遺言書の定義。遺言書の必要な方々。遺言書の種類。遺留分。遺言執行人。付言。

ステップ③

相続税の基礎。不動産の相続評価。不良資産のトラブル事例。不動産の評価と価値の現状分析。

ステップ④

納税資金準備（生命保険の活用・不動産の売却）。節税対策（養子縁組・生前贈与・不動産活用等）。

ステップ⑤

節税対策（リフォーム等）。成年後見制度（法定後見と任意後見）。民事信託。応用事例。

講師プロフィール



佐藤 文江 FUMIE SATO

ジェクト株式会社 不動産部
資産コンサルティング課 課長

【資格】

宅地建物取引士、上級相続支援コンサルタント
公認不動産コンサルティングマスター
NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
賃貸不動産経営管理士、損害保険募集人 他



上和田 史音 FUMITO KAMIWADA

ジェクト株式会社 不動産部
仲介営業課 課長

【資格】

宅地建物取引士
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
損害保険募集人

コース日程（2023年）

【金曜コース】

【土曜コース】

ステップ① 7月21日（金） 7月29日（土）

ステップ② 9月1日（金） 8月26日（土）

ステップ③ 9月22日（金） 9月30日（土）

ステップ④ 10月20日（金） 10月28日（土）

ステップ⑤ 11月17日（金） 11月25日（土）

※お選びのコースで5回受講いただきますが、一部のみの参加や別曜日との入れ替えも可能ですのでご相談ください。

必ずお読みください

●セミナーの内容の理解を深めていただくため、少人数制となっております。●先着順となります。定員に達次第、応募を締め切らせていただきます。●お申し込み内容に変更がありましたら、お早めにご連絡をお願いいたします。●お申し込みに際してご提供いただいた個人情報、本勉強会に係るご連絡以外には使用いたしません。●その他、ご質問・ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

開催概要

時 間

各回 13:30～16:00

定 員

各コース 6組（申込先着順）

参加費

無料

会 場

ジェクト本社6階 川崎市中原区上小田中6-20-2



お申込み 電話・FAX・Eメールのいずれかにてお申し込みください。

電 話

044-755-1818

E-mail

t-kawasaki@jecto.co.jp

FAX返信用紙

お名前			ご年齢	歳	参加人数	人
電話番号	—	—	FAX番号	—	—	
ご住所						
申込コース	【 金曜コース 】 ・ 【 土曜コース 】 ※〇で囲んでください					

～必要事項をご記入の上、本紙をこのままFAXにてお送りください～

FAX

044-751-7553

ジェクト株式会社 担当：河崎宛て