

家や土地を持つ方全員に  
知っていただきたい内容です。

# 相続勉強会

相続なんて、  
お金持ちの家しか  
関係ないでしょ？…  
と思いませんか？

## 「相続勉強会」とは？

不動産オーナーとして知っておくべき相続の基礎知識や、不動産のプロによる目からウロコの話まで、事例を交えてわかりやすくお話しします。

家族がもめないように  
事前の準備を一緒に学びましょう

全5回シリーズ開催！定員制申込先着順！  
詳細や日程は裏面をご覧ください。



主催

ジェクト株式会社

川崎市中原区上小田中6-20-2 (担当：河崎)

TEL : 044-741-6088

FAX : 044-751-7553

mail : t-kawasaki@jecto.co.jp



不動産相続の  
相談窓口

不動産オーナーとして必要な基礎知識から専門家による  
目からウロコの話まで、体系的に相続全般が学べます。  
実際に相談のあった事例を多数紹介し、わかりやすくお話しします。

## カリキュラム

### ステップ①

#### ～相続の基礎を学ぶ～

相続の大いなる誤解。相続の意義。法定相続。相続の流れ  
(相続の種類・遺産分割協議)。相続でもめないためには。

### ステップ②

#### ～資産の分け方、遺言書を学ぶ～

贈与(相続時精算課税制度)。遺言書の定義。遺言書の必要  
な方々。遺言書の種類。遺留分。遺言執行人。付言。

### ステップ③

#### ～相続税と不動産の評価を学ぶ～

相続税の基礎。基礎控除。相続税率。不動産の相続評価。  
不良資産のトラブル事例。不動産の評価と価値の現状分析。

### ステップ④

#### ～納税資金と節税対策を学ぶ～

納税資金準備(生命保険の活用・不動産の売却)。  
節税対策(養子縁組・生前贈与・不動産活用・リフォーム等)。

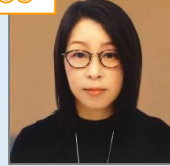
### ステップ⑤

#### ～制度を活用した応用事例を学ぶ～

節税対策(リフォーム等)。成年後見制度(法定後見と  
任意後見)。民事信託。応用事例。

## 講師プロフィール

### ステップ①⑤



### 佐藤 文江 FUMIE SATO

ジェクト株式会社 不動産部  
資産コンサルティング課 担当課長

【資格】

宅地建物取引士、上級相続支援コンサルタント  
公認不動産コンサルティングマスター  
NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員  
2級ファイナンシャル・プランニング技能士  
賃貸不動産経営管理士、損害保険募集人 他

### ステップ④



### 佐々木 勉 TSUTOMU SASAKI

ジェクト株式会社 不動産部  
資産コンサルティング課 課長

【資格】

宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士  
2級ファイナンシャル・プランニング技能士  
不動産経営改善士、損害保険募集人 他

### ステップ②③



### 伊藤 彰洋 AKIHIRO ITO

ジェクト株式会社 不動産部  
資産コンサルティング課 主任

【資格】

宅地建物取引士・相続支援コンサルタント  
競売不動産取扱主任者・宅建マイスター  
賃貸不動産経営管理士・甲類防火管理者  
住宅ローンアドバイザー 他

## 開催概要

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 時間  | 各回 13:30～16:00            |
| 定員  | 各回 6組 (申込先着順)             |
| 参加費 | 無料                        |
| 会場  | ジェクト本社6階 川崎市中原区上小田中6-20-2 |

## コース日程 (2026年)

|       |             |
|-------|-------------|
| ステップ① | 7月 30日 (木)  |
| ステップ② | 8月 27日 (木)  |
| ステップ③ | 9月 17日 (木)  |
| ステップ④ | 10月 29日 (木) |
| ステップ⑤ | 11月 26日 (木) |

※基本全5回コースになりますが、一部のみのご参加も可能です。

必ずお読みください

●セミナーの内容の理解を深めていただくため、少人数制となっております。●先着順となります。定員に達し次第、応募を締め切らせていただきます。●お申し込み内容に変更がありましたら、お早めにご連絡をお願いいたします。●お申し込みにご提供いただいた個人情報は、本勉強会に係るご連絡以外には使用いたしません。●その他、ご質問・ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。



お申込み 電話・FAX・Eメールのいずれかにてお申し込みください。

電話 044-741-6088 E-mail t-kawasaki@jecto.co.jp

## FAX返信用紙

|      |                         |       |   |      |   |
|------|-------------------------|-------|---|------|---|
| お名前  |                         | ご年齢   | 歳 | 参加人数 | 人 |
| 電話番号 | —                       | FAX番号 | — |      | — |
| ご住所  |                         |       |   |      |   |
| 参加日  | 全て参加 ・ 一部 (※希望日ご記入ください) |       |   |      |   |

～必要事項をご記入の上、本紙をこのままFAXにてお送りください～

FAX

044-751-7553

ジェクト株式会社 担当: 河崎宛て

