

皆様の建物を
全力でサポートいたします。
気になることはお気軽にご相談ください！

リニューアルグループ直通番号
☎ 044-741-6501



建物を守るお手伝い

工事部 リニューアルグループができること

RENEWAL GROUP

リフォーム

リノベーション

定期点検

建物診断

小修理

くたいかべ 躯体壁で仕切られたマンション2戸を 合体し実現したハイグレードな住まい

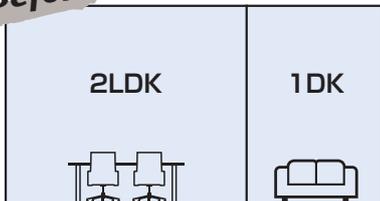
隣同士の2戸を合体させ居住エリアを広くしたいけれど、躯体壁は壊せない……。今回はそんな制約がある中で工夫をこらしたリノベーション事例を解説します。

🏠
施工事例
を
ご紹介！

2LDKと1DK、2戸を1つにつなげるリノベーション

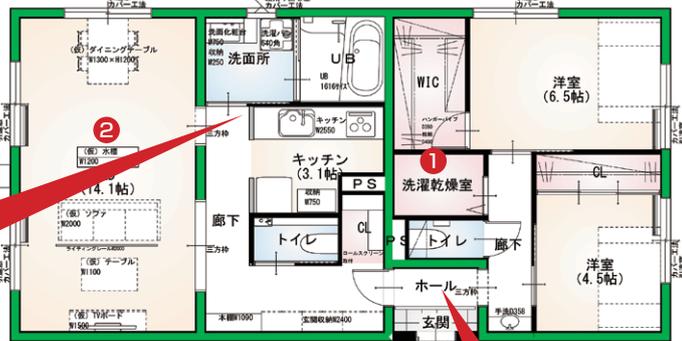
リノベーションの場合、変更できる部分とできない部分を把握し、その中でよりよい設計プランを導き出していきます。オーナー様のご希望をうかがい、調整を重ねることで、こだわりの設備を配置した居心地のよい部屋が完成しました。

Before



After

家族団らんの「LDKスペース」とゆったり過ごす「寝室スペース」に分け
玄関ホールでつないで導線を確保



この部分が躯体壁です

👉 ここが
POINT!

既存壁と新設壁で区画し、ハイグレードキッチンを設置。手前は腰壁にすることで開放的な空間になりました。



👉 ここが
POINT!

向かい合わせの2戸の玄関を廊下でつなげ、新たに玄関を設置。外に出る事なく、行き来ができます。



その他、工事概要

- 外壁と躯体壁を残してスケルトンに
- 電気配線、給排水管を引き直し
- 床・壁・天井内装工事
- 窓単層ガラスを複層ガラスに変更
- 洗濯乾燥室の新設……①
- キッチン新設
- エアコンの移設・拡張工事
- トイレ2カ所新設
- 収納新設
- 和室を洋室へ変更
- 水槽の設置のための床補強工事……② 他

趣味も充実!



担当者の声

躯体壁を壊さずにできる方法を皆で模索し、今回のプランをご提案しました。建物は医療施設も兼ねていることから、コロナ感染を防止するため、現場に出入りするスタッフの体温測定や消毒、指定のマスク着用を徹底。感染者も出ず、無事工期限内に完了でき、オーナー様にも喜んでいただけて嬉しいです。

工期

2021年7月～12月